



REPUBLIQUE FRANCAISE

LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

EXTRAIT DU REGISTRE DES

Délibérations du Bureau syndical

SEANCE DU 7 NOVEMBRE 2019

OBJET :

**OPERATION SITE PILOTE
DE LA BASSEE –
ACQUISITIONS
FONCIERES DANS
L'EMPRISE DU SITE
PILOTE**

L'an deux mille dix-neuf, le sept novembre, les membres du Bureau syndical du Syndicat mixte ouvert, dénommé « Etablissement public territorial de bassin Seine Grands Lacs », convoqués par son Président, M. Frédéric MOLOSSI, le vingt-cinq octobre 2019, se sont réunis à 14h00 au siège de l'Etablissement sis 12 rue Villiot à PARIS 12^e.

Etaient présents :

Nombre des membres composant le Bureau syndical.....	14
En exercice.....	14
Présents à la séance.....	8
Représentés par mandat.....	4
Absents.....	2

Au titre du Conseil de Paris :

Mme Annick OLIVIER,

Au titre du Conseil départemental des Hauts-de-Seine :

M. Daniel COURTES, M. Denis LARGHERO,

Au titre du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis :

M. Belaïde BEDREDDINE, M. Frédéric MOLOSSI,

Au titre du Conseil départemental du Val-de-Marne :

Mme Chantal DURAND, M. Daniel GUÉRIN,

Au titre de Troyes Champagne Métropole :

M. Jean-Michel VIART

Etaient absents excusés :

M. David BELLIARD, Mme Halima JEMNI

Avaient donné pouvoir de voter en leur nom :

M. Nicolas BONNET-OULALDJ à M. Belaïde BEDREDDINE

Mme Célia BLAUUEL à M. Frédéric MOLOSSI

M. François VAUGLIN à Mme Annick OLIVIER

M. Patrick TREMEGE à M. Daniel COURTES

La majorité des membres étant présente.

2019-11/01

**BUREAU SYNDICAL
SÉANCE DU 7 NOVEMBRE 2019**

**OBJET : OPÉRATION DE SITE PILOTE DE LA BASSÉE – ACQUISITIONS
FONCIÈRES**

Le Bureau syndical,

VU le Code général des collectivités territoriales ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L.3111-1 et suivants ;

VU l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes ;

VU la délibération n°2017-01/15 du 26 janvier 2017 du Comité syndical approuvant les principes de la stratégie foncière sur le projet de la Bassée ;

VU la délibération n°2019-05/01 du 24 mai 2019 du Comité syndical approuvant l'avant-projet de l'opération ;

VU le rapport de présentation SGL n° 2019-38 de Monsieur le Président en date du 7 novembre 2019;

CONSIDERANT que ces futures acquisitions, se situant dans l'emprise du site pilote, contribueront à la réalisation du projet d'aménagement;

CONSIDERANT l'intérêt public de ces acquisitions ;

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

Article 1 : DECIDE d'acquérir les parcelles suivantes :

Propriétaire(s)	Commune	Parcelle		Contenance (m ²)	Emprise partielle (m ²)	Valeur vénale (€)	Indemnité de rempli (€)	Superficie totale (m ²)	Montant total (€)	
AGENCE EAU SEINE NORMANDIE	CHATENAY-SUR- SEINE	I	0205	1 310		1 048				
		I	0213	3 470		1 735				
		I	0286	815		407,50				
		I	0287	2 388		1 194				
		I	0290	4 720		2 360				
		I	0292	4 132		2 066				
	EGLIGNY	A	0342	110		55				
		A	0348	615		307,50				
	GRAVON	A	0094	4 010		2 005				
		A	0100	4 315		2 157,50				
		A	0102	8 790		4395				
		A	0106	202		101				
Mme DAYRAS Christine Société EFE SC <i>Représentée par Monsieur BOUGON Patrice</i>	BALLOY	A	0124	16 105		8 052,50				
		A	0009	7 550	338	202,80				
	EGLIGNY	A	0013	2 700	2 700	561,50				
		A	0320	1 565		782,50				
		A	0338	156 000	13 431	8 058,60				
		A	0340	80 134	13 868	8 320,80				
	GRAVON	A	0509	76		38				
		A	0092	2 590		2 072				
	GSM	CHATENAY-SUR- SEINE	H	0071	3 805		3 044			
			H	0082	5 540		4 432			
			H	0087	820		656			
			H	0089	248		198,40			
H			0090	454		363,20				
H			0104	8 350		6 680				
	H	0105	1 005		804					
	H	0106	1 865		1 492					
							50 982 m ²	25 884 €		
								32 089 m ²	17 964,20 €	

Propriétaire(s)	Commune	Parcelle		Contenance (m ²)	Emprise partielle (m ²)	Valeur vénale (€)	Indemnité de remploi (€)	Superficie totale (m ²)	Montant total (€)	
GSM (suite)	CHATENAY-SUR- SEINE	H	0111	1 678		1 342,40				
		H	0120	1 701		1 360,80				
		H	0121	22		11				
		H	0123	871		435,50				
		H	0125	1 617		1 293,60				
		H	0126	358		286,40				
		H	0129	2 361		1 888,80				
		H	0130	612		489,60				
		H	0131	3 505		2 804				
		H	0132	933		466,50				
		H	0133	1 363		681,50				
		H	0134	2 005		1 002,50				
		H	0138	30		15				
		H	0170	1 375		1 100				
		H	0173	1 842		1 473,60				
		H	0180	2 835		2 268				
		H	0182	1 180		944				
		H	0190	1 843		1 474,40				
		H	0198	1 168		934,40				
		H	0215	871		435,50				
		H	0219	775		620				
		H	0228	3 004		1 502				
H	0229	2 303		1 151,50						
H	0230	2 173		1 086,50						
I	0113	1 133		566,50						
I	0179	977		488,50						
I	0220	1 278		639						
I	0326	350		175						

Propriétaire(s)	Commune	Parcelle		Contenance (m ²)	Emprise partielle (m ²)	Valeur vénale (€)	Indemnité de remploi (€)	Superficie totale (m ²)	Montant total (€)	
GSM (suite)	CHATENAY-SUR-SEINE	I	0327	85		42,50				
		I	0341	124		62				
		I	0343	125		62,50				
		I	0347	610		305				
		I	0360	9		4,50				
		I	0363	115		57,50			141 933 m ²	107 805,30 €
		I	0369	431		215,50				
		I	0371	56		28				
		I	0377	75 269		6 0215,20				
		I	0380	20		10				
Société Immobilière et de Prospection	BALLOY	I	0392	249		124,50				
		A	0660	585		292,50		585 m ²	292,50 €	
Lafargeholcim Granulats	BALLOY	A	0368	1 120		560				
		A	0369	823		411,50				
		A	0370	1 664		832				
		A	0371	1 008		504				
		A	0375	790		395				
		A	0418	2 589		2 071,20			11 895 m ²	6 724, 20 €
		A	0495	1 600		800				
		A	0500	1 776		888				
		A	0510	525		262,50				
		A	0311	50		25				
EGLIGNY	EGLIGNY	A	0312	1070		535				
		A	0313	4 180		2 090				
		A	0314	2 080		1 664				
		A	0315	1 050		840				

Propriétaire(s)	Commune	Parcelle	Contenance (m ²)	Emprise partielle (m ²)	Valeur vénale (€)	Indemnité de remploi (€)	Superficie totale (m ²)	Montant total (€)
Lafargeholcim Granulats (suite)	EGLIGNY	A 0316	2 770		2 216		45 740 m ²	28 934,50 €
		A 0318	4 251		3 400,80			
		A 0324	20 225		10 112,50			
		A 0362	3 412		2 729,60			
		A 0363	5 229		4 183,20			
		A 0364	1 423		1 138,40			
Monsieur CAJON Bernard	CHATENAY-SUR-SEINE	H 0237	20		10	2	6 204 m ²	5 207,04 €
		I 0116	1 900		950	190		
		I 0117	2 424		1 939,2	387,84		
		I 0119	1 800		1 440	288		
Monsieur ANDRASEK Paul Madame ANDRASEK Guilhène	CHATENAY-SUR-SEINE	H 0183	3 700		2 960	592	8 310 m ²	7 963,20 €
		H 0184	4 570		3 656	731,20		
		I 0325	40		20	4		
Monsieur BULA Zénon	CHATENAY-SUR-SEINE	H 0098	2 554		2 043,20	408,64	2 938 m ²	2 820,48 €
		H 0244	384		307,20	61,44		
Monsieur BULA Zénon Madame BULA Juliette née FERAUD	CHATENAY-SUR-SEINE	H 0108	4 300		3 440	688	19 500 m ²	18 251,80 €
		H 0110	677		541,60	108,32		
		H 0112	2 709		2 167,20	433,44		
		H 0113	1 829		1 463,2	292,44		
		H 0114	5 400		4 320	864		
		H 0154	2 299		1 839,20	367,84		
		H 0169	986		788,80	157,76		
		H 0221	1 300		650	130		
Monsieur LEMOIGNE Francis	CHATENAY-SUR-SEINE	H 0209	400		200	40	400 m ²	240 €

Propriétaire(s)	Commune	Parcelle		Contenance (m ²)	Emprise partielle (m ²)	Valeur vénale (€)	Indemnité de remploi (€)	Superficie totale (m ²)	Montant total (€)				
Madame BRISSOT Liliane Monsieur MIANNE Laurent	CHATENAY-SUR- SEINE	H	0077	3 325		2 660	532	18 967 m ²	15 707,04 €				
		H	0078	1 515		1 212	242,40						
		H	0079	2 340		1 872	374,40						
		H	0086	536		428,80	85,76						
		H	0109	4 303		3 442,40	688,48						
		H	0172	4 050		2 025	405						
		H	0207	384		192	38,40						
		H	0208	944		472	94,40						
		H	0210	795		397,50	79,50						
		H	0211	775		387,50	77,50						
		H	0102	1 810		1 448	289,60						
SC DES SECHERONS – <i>Représentée par</i> Madame MACQUIN Elisabeth Madame MACQUIN Tamar	CHATENAY-SUR- SEINE	H	0103	1 815		1 452	290,40	28 231 m ²	26 395,56 €				
		H	0115	1 140		570	114						
		H	0116	820		410	82						
		H	0136	855		684	136,80						
		H	0137	111		88,80	17,16						
		H	0158	8 915		7 132	1426,40						
		H	0164	1 611		1 288,80	257,76						
		H	0181	5 723		4 578,40	915,68						
		H	0241	5 431		4 344,80	868,96						
		Total										367 774m ² soit 36,77ha	264 189,82 €

Article 2 : AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer les actes notariés s'y rapportant.

Article 3 : DIT que l'ensemble des droits, frais et taxes inhérents à ces acquisitions, sera à la charge exclusive de l'EPTB Seine Grands Lacs, qui s'y engage.

Article 4 : PRÉCISE que le règlement de la dépense sera imputé sur le programme 30 002 2015 – article 2111 pour l'exercice 2019 et ultérieur.

Le Président



Frédéric MULLOSSI

Vice-président du Conseil départemental
de la Seine-Saint-Denis